



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 123./2024/CV- LGL

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo trên báo cáo tài chính và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2024	Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC	(20.184.737.246)	33.119.291.634	(53.304.028.880)	(161%)
2	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	(18.819.580.173)	32.868.201.025	(51.687.781.198)	(157%)

1. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2024 lỗ 20,2 tỷ giảm 53,3 tỷ đồng tương đương giảm 161 % so với báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023 (lãi 22,1 tỷ) nguyên nhân do:

- Các khoản chính làm giảm lợi nhuận sau thuế Quý 2/2024 so với Quý 2/2023: 115,4 tỷ
 - Doanh thu hoạt động tài chính Quý 2/2024 giảm 107 tỷ so với Quý 2/2023: Nguyên nhân chính do trong Quý 2 năm 2023, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần công ty Hạ Long, ghi nhận doanh thu tài chính tương ứng.
 - Chi phí tài chính Quý 2/2024 tăng 4,9 so với Quý 2/2023 tỷ do phát sinh của chi phí lãi vay.
 - Lợi nhuận khác Quý 2/2024 tăng so với Quý 2/2023 là 3,5 tỷ : Nguyên nhân chính do Cục thuế Hà Nội tính bổ sung tiền chậm nộp các khoản thuế.
- Các khoản chính làm tăng lợi nhuận sau thuế Quý 2/2024 so với Quý 2/2023: 61,8 tỷ
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng cung cấp dịch vụ Quý 2/2024 tăng so với Quý 2/2023: 4 tỷ.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 2/2024 giảm 51 tỷ so với cùng kỳ năm trước, do kỳ năm trước (2023), Công ty thực hiện trích lập khoản dự phòng phải thu.
 - Chi phí thuế TNDN Quý 2 năm 2024 không phát sinh, Quý 2 năm 2023 phải nộp 6,8 tỷ.

2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 giảm 51,7 tỷ đồng tương đương giảm 157 % so với báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023 nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng từ báo cáo tài chính công ty mẹ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP. KT./

